

沙湾市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(沙自然资告字[2024]18号)

沙自然资告字[2024]18号 2024/08/23

经沙湾市人民政府批准,沙湾市自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使
用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024292	宗地总面积:	12703平方米	宗地坐落:	智 慧 大 道 北 侧、 外 滩 路 西 侧
年限:	40年	容积率:	1≤ 并且 ≤1.3	建筑密度(%):	
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
其他商业服务业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
其他商业服务业用地			12703		
投资强度:		保证金:	408万元	估价报告备案 号:	651 102 48A 003 3
起始价:	816万元	加价幅度:	41万元		
挂牌开始时间:	2024年09月1 3日 11时00分	挂牌结束时间:	2024年09月22日 18时00分		
宗地编号:	2024289	宗地总面积:	23747平方米	宗地坐落:	南 京 路 北 侧、 迎 宾 北 路 西 侧
年限:	70年	容积率:	1≤ 并且 ≤1.2	建筑密度(%):	
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房用地(二类)					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房用地(二类)			23747		
投资强度:		保证金:	282万元	估价报告备案 号:	651 102 48A 003 1
起始价:	563万元	加价幅度:	30万元		

起始价：	563万元	加价幅度：	30万元	
挂牌开始时间：	2024年09月13日 11时00分	挂牌结束时间：	2024年09月22日 18时00分	
宗地编号：	2024291	宗地总面积：	40459平方米	宗地坐落：
年限：	50年	容积率：	0.8≤	建筑密度(%)：
绿化率(%)：		建筑限高(米)：		
主要土地用途：	二类工业用地			
用途明细：				
用途名称			面积	
二类工业用地			40459	
投资强度：	610万元/公顷	保证金：	266万元	估价报告备案号：
				6511024BA0025
起始价：	531万元	加价幅度：	27万元	
挂牌开始时间：	2024年09月13日 11时00分	挂牌结束时间：	2024年09月22日 18时00分	

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024年09月13日 至 2024年09月20日 到 沙湾市自然资源局 获取 挂牌出让 文件。
- 五、申请人可于 2024年09月13日 至 2024年09月20日 到 沙湾市自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年09月22日 17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024年09月22日 18时00分 前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动在 沙湾市自然资源局 进行。各地块挂牌时间分别为：
2024292 号地块:2024年09月13日 11时00分 至 2024年09月22日 18时00分;
2024289 号地块:2024年09月13日 11时00分 至 2024年09月22日 18时00分;
2024291 号地块:2024年09月13日 11时00分 至 2024年09月22日 18时00分;
- 七、其他需要公告的事项：
- 八、联系方式与银行帐户：
联系地址：奎屯路12号
联系人：李先生
联系电话：0993-6019527
开户单位：沙湾市财政局预算外资金
开户银行：中国银行股份有限公司沙湾市支行
开户账号：107000503367

